



## *Villa Cornelia*

Antalya

EXPOSÉ

## VILLACORNELIA INTRO

Region	Antalya
Grundstück ca.	3.116 m <sup>2</sup>
Wohnfläche ca.	252 m <sup>2</sup>
Zimmeranzahl	7
Preis	299.000 €
Haustyp	Villa + Nebengebäude
Küche	Einbauküche, geschlossen
Bad	Dusche, Wanne
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	3
Terrasse	rund ums Haus
Gästehaus	nein
Gäste-WC	ja
Kamin	ja
Pool	nein
Klimaanlage/n	ja
Als Ferienhaus geeignet	ja
Möbliert	nach Absprache
Ausblick	Bergblick
Bodenbelag	Fliesen
Baujahr	2004
Zustand	sehr gepflegt
Verfügbarkeit	nach Absprache



# VILLACORNELIA OBJEKTBESCHREIBUNG



Einzigartig in Antalya, eine Villa, die mit Recht diese Bezeichnung tragen darf...

Sie suchen einen Ort, an dem Sie zur Ruhe kommen und das Leben in vollen Zügen genießen können..., dann haben Sie mit dieser Immobilie genau das Richtige gefunden.

Umgeben von Orangen, Mandarinen und Granatapfelplantagen mit einem atemberaubenden Blick auf das Taurusgebirge erleben Sie hier eine Oase der Ruhe.

Auf einem ummauerten Grundstück von 3116m<sup>2</sup> wurde hier eine Villa im Finca-Stil nach europäischen Standard errichtet.

Wärmedämmung in Wänden und Dach sind hier eine Selbstverständlichkeit. Die Dächer sind mit hochwertigen Dachziegeln sorgfältig belegt.

Mit viel Liebe zum Detail und mit gut durchdachten Extras wurde dieses wunderschöne Anwesen von den jetzigen Eigentümern realisiert.

Neben dem, mit zwei Ebenen, erbauten Haupthaus befindet sich auf dem weitläufigen Grundstück eine Garage mit 49m<sup>2</sup>, ein Technikraum mit 16m<sup>2</sup>, ein Gartenhaus und ein Ententeich.

Das komplette Grundstück ist mit einer Bewässerungsanlage bestückt, die aus dem eigenen 15 Meter tiefen Brunnen ganzjährig gespeist wird.

Weitere Highlights: Ein geschlossenes Warmwasser-System über Solar, ein zentrales Heizungssystem, Heizkamine, Klimaanlage sowie SAT-TV und Internetanschluss.

Die letzte Komplettanierung fand im Jahr 2008 nach den neusten technischen Erkenntnissen statt.



# VILLACORNELIA AUSSTATTUNG



Bereits im Eingangsbereich empfängt Sie die Grosszügigkeit des Wohnangebotes dieser Villa. Die wohnlich gestaltete Eingangshalle mit Treppenaufgang und Kamin lädt hier schon zum Verweilen ein.

Das Raumangebot verteilt sich auf 252m<sup>2</sup> reine Wohnfläche auf zwei Ebenen. Auf beiden Etagen begeistert die Terrasse mit einer Gesamtfläche von zuzüglich 262m<sup>2</sup>.

Im unteren Bereich befindet sich die grosse geschlossene Wohnküche mit angeschlossenem Hauswirtschaftsraum sowie ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer mit Bad en Suite, ein separates Badezimmer und ein Gäste-WC.

Alle Zimmer verfügen Klimaanlage und über einen direkten Zugang zur Terrasse.

Im oberen Bereich befindet sich ein Wohnflur sowie ein weiteres Schlafzimmer mit Kamin und Bad en Suite. Auch hier haben Sie direkten Zugang zur oberen Terrasse.



Die weitläufigen Tageslichtbäder, nennen wir sie "Wellness-Oasen" sind mit hochwertigen Keramiken und Sanitäranlage ausgestattet.

Das Badezimmer im unteren Bereich verfügt neben der Dusche auch über eine Badewanne mit europäischer Grösse.

Einen lang gehegten Wunsch hat sich die Eigentümerin hier erfüllt..., völlig unkonventionell befindet sich das Waschbecken unter dem Fenster, damit sie keinen Augenblick verschenkt, die traumhafte Umgebung zu bewundern.

Der obere Bereich kann ohne grosse bauliche Veränderung in eine separate Einliegerwohnung umgebaut werden.

Die Anschlüsse für einen nachträglichen Einbau einer Küche sind bereits verlegt.



EXPOSÉ



Die Villa ist nach allen vier Himmelsrichtungen ausgerichtet und Dank der zahlreichen grossen Fenster mit Terrassentüren hell und lichtdurchflutet. Die Jalousien an den Fenstern schützen vor intensiver Sonneneinstrahlung in den heissen Sommermonaten.

Durch die, für dieses Land sehr ungewöhnlichen dicken Wände bleibt im Sommer die Wärme draussen und im Winter die behagliche Kaminwärme in den Räumen.

Geniessen Sie es..., es gibt nichts romantischeres, als an lauen Sommerabenden bei einem Glas Wein auf der Terrasse dem Sonnenuntergang zuzuschauen.

## VILLACORNELIA

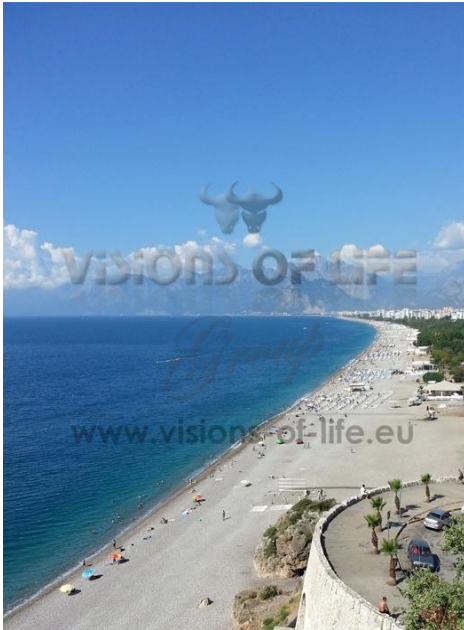
## SONSTIGES

Die Villa kann auf Wunsch und nach Absprache mit den Eigentümern gern möbliert übernommen werden.

EXPOSÉ



## VILLACORNELIA DIE LAGE



Diese Immobilie befindet sich in einem Dorf, welches dem Ortsteil Antalya Konyaalti angehört, einem noch teilweise sehr ursprünglichen Ort.

Für den täglichen Bedarf finden Sie jedoch alles was Sie benötigen. Kleinere Märkte, ein Bäcker, ein Schlachter etc. und eine Tankstelle befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Nur wenige hundert Meter weiter kommen Sie in einen jungen Stadtteil von Konyaalti, der jedoch bereits über eine hervorragende Infrastruktur verfügt.

Die Villa liegt nur ca. 15 Minuten vom berühmten und bei Touristen sehr beliebten Konyaalti-Strand, mit seinem beeindruckenden Panorama auf das gewaltige Taurusgebirge, entfernt. Dieser wurde auch 2014 wieder auf Grund seines sehr hohen Standards der Sauberkeit des Meerwassers und der umliegenden Natur mit der BLAUEN FLAGGE ausgezeichnet.

Der flach abfallende Feinkiesstrand mit seinem kristallklaren Wasser erstreckt sich über eine Gesamtlänge von fast 8 km nach Westen, Richtung Kemer. Davon gehören 3 km zum bekannten Beach-Park von Konyaalti. Der Beach-Park selbst präsentiert den Besuchern Tag und Nacht attraktive Unterhaltungs-Angebote.



