

Feinste Immobilien Türkei



Landbaus Tülin

Antalya

## LANDHAUS INTRO

Region Antalya

Grundstück ca. 4.330 m²

Wohnfläche ca. 390 m<sup>2</sup>

Zimmeranzahl 8

Preis Auf Anfrage!

Haustyp Villa+Dorfhaus+Angestelltenhaus

Küche Einbauküche, geschlossen

Bad Dusche, Wanne

Anzahl Schlafzimmer 6

Anzahl Badezimmer 6

Terrasse | rund ums Haus

Gästehaus ja

Gäste-WC ja

Kamin ja

Pool ja

Klimaanlage/n ja

Als Ferienhaus geeignet ja

Möbliert nach Absprache

Ausblick Bergblick

Bodenbelag Fliesen / Echtholz-Parkett

Baujahr 2007

. . .

Zustand sehr gepflegt

Verfügbarkeit nach Absprache

2



Feinste Immobilien Türkei









### LANDHAUS OBJEKTBESCHREIBUNG

Geniessen Sie den angenehmen Mix zwischen purer Dorfromantik und der prickelnden Nähe zur 2 Millionenstadt Antalya.

Dieses Objekt ist schwer zu beschreiben, man muss es einfach gesehen haben...

Die Eigentümer haben hier eine Natur-Oase erschaffen, welche Balsam für die Seele ist.

Auf dem ca. 4.330 m² grossen Grundstück befinden sich das Haupthaus, ein typisch türkisches Dorfhaus, ein kleines Angestellten-Haus, ein grosser Carport, ein Pool mit 11 x 5,5 Meter und Sonnenterrasse, zwei BBQ's, diverse kleinere Gehege für Geflügel, eine Wasserstelle für Enten, ein Hundezwinger, ein kleines Gewächshaus und ein prächtiger Garten mit Obstbäumen, Palmen und mediterranen Gewächsen.

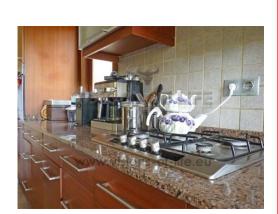
Auffahrt führt lange Sie Eine vom schmiedeeisernen Tor vorbei am Gäste- sowie Angestellten-Haus durch den traumhaften Garten bis hin zur Auffahrt am Haupthaus.



Finest Properties Turkey







# LANDHAUS AUSSTATTUNG

In dieser Immobilie spüren Sie in jeden Zentimeter unglaubliche Liebe und Leidenschaft der Eigentümer zum Objekt.

### Das HAUPTHAUS:

Umgeben von einem mediterran angelegten Garten empfängt sie ein perfekt in die Natur eingepasstes Haus mit ca. 260 m² über zwei Etagen.

Bereits Eingangsbereich lädt am eine romantische Sitzecke zum Verweilen ein.

Die, mit Relikten längst vergangener Zeit und einer kunstvollen Bleiverglasung aus Buntglas, verzierte Eingangstür empfängt Sie standesgemäss.

In der weitläufigen Diele ist es, dank der dicken Mauern und der guten Isolierung an Wänden und im Dach, im Sommer angenehm kühl.

Linker Hand befindet sich ein Büro, ein Badezimmer mit Dusche und ein Hauswirtschaftsraum.

Rechter Hand gelangen Sie in den weitläufigen Salon mit Essbereich, dessen Herzstück der zweiseitige Steinkamin in der Mitte des Raumes

Eine geschlossene Küche mit hochwertigen Einbauschränken, Granitarbeitsplatte und Elektrogeräten sowie ein Badezimmer mit

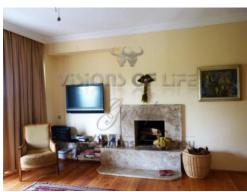
Dusche vervollständigen das Raumangebot im unteren Bereich.

Über eine breite Holztreppe, unter der sich noch ein praktisches Depot verbirgt, gelangen Sie in die obere Etage.

Hier befindet sich eine grosse Wohnküche, die neben der üblichen Ausstattuna Einbauschränke und Elektrogeräte noch über eine offene Granit-Feuerstelle verfügt.

Ein Gästezimmer und ein separates Bad mit Dusche dürfen auf dieser Etage ebenfalls nicht fehlen.









Das Hauptschlafzimmer, am Ende der Diele, überrascht mit einem grossen, eingebauten Feinste Immobilien Türkei Kamin, einem Bad en Suite mit Jacuzzi und Dusche sowie einem begehbaren Kleiderzimmer.

Sie haben von fast jedem Raum im unteren sowie im oberen Bereich des Hauses Zugang zu den weitläufigen, überdachten Terrassen mit romantischen Sitzecken.

Weitere Platzmöglichkeit bietet Dachboden, der sich über die gesamte Länge des Hauses erstreckt, welcher zur Zeit als genutzt wird aber Stauraum komplett ausbaufähia ist.

Die im Haupthaus verwendeten Materialen bei allen Türen, Fensterrahmen, Dielenböden, Balkonen. Terrassen und dem Dachstuhl wurden sorgfältig ausgewählt und hochwertigen Zedernholz gefertigt. Dieses ist auch sehr beliebt bei Schiffsbauern, da es sich durch seine dauerhafte Beständigkeit auszeichnet.

Der hohe Qualitätsstandard setzt sich auch bei der Auswahl der Fliesen sowie der Keramik und Sanitäranlagen fort.

Klimageräte warm/kalt, die Ölzentralheizung Kamine sowie die sorgen ZU den unterschiedlichen Jahreszeiten für ein angenehmes Raumklima.

Eine kostengünstige Warmwasserversorgung verspricht die vorhandenen Solaranlage mit Wasserdepot auf dem Dach.

Die Renovierungsarbeiten im Innenbereich wurden im Frühjahr 2014 abgeschlossen. Im Herbst 2014 bekommt das Haus von Aussen einen neuen Anstrich.









### Das TÜRKISCHE DORFHAUS:

Diese typische Steinhaus mit ca. 90m² wurde Feinste Immobilien Türkei nach dem alten Orginal neu erbaut.

Dicke Steinmauern, hohe Decken Fensterläden aus Holz sind neben dem Wohnflur charakteristisch für diesen Baustil.

Im Sommer sass die aanze Familie weitläufigen Eingangsbereich, der durch die Luftzirkulation der offenen Fenster und Türen am kühlsten war.

Zusätzlich gibt es ein grosses Hauptschlafzimmer mit offenen Kamin, ein weiteres Schlafzimmer, Badezimmer mit Dusche sowie eine geschlossene Küche mit Einbauschränken, Elektrogeräten und offener Granit-Feuerstelle.

Von der Küche aus haben Sie Zutritt zur zauberhaften Terrasse mit hoher Holzüberdachung.

Neben dem Dorfhaus befindet sich auch der erfrischende Pool, sowie eine Sonnenterrasse mit BBQ und Sitzecke.

Dieses traumhafte Anwesen mit seiner Natur und den Tieren benötigt selbstverständlich kontinuierliche und sorgfältige Pflege.

Was liegt da näher, als dem Pflegepersonal aleich auf dem Grundstück eine Unterkunft bereitzustellen?

### Das ANGESTELLTEN-HAUS:

Idealer Weise befindet sich dieses gleich im Eingangsbereich des Grundstückes.

Ein kleines flaches Steingebäude im Stil des Türkischen Dorfhauses fügt sich harmonisch in das Gesamtbild ein.

Das Raumangebot umfasst eine Wohnküche ein Schlafzimmer und ein Badezimmer auf ca.  $40m^{2}$ .

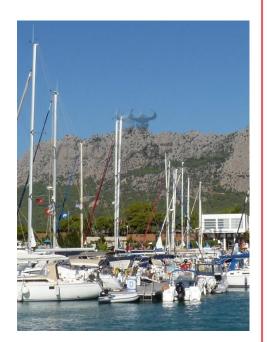
In der Verlängerung des Gebäudes wurde das Carport nahtlos angefügt.

Somit steht auch Ihrem Fuhrpark ausreichend Schattenplatz zur Verfügung.

Finest Properties Turkey

## LANDHAUS DIE LAGE





### LANDHAUS

Diese Immobilie befindet sich in einem Dorf, welches dem Ortsteil Antalya Konyaalti angehört, einem noch teilweise sehr ursprünglichen Ort.

Für den täglichen Bedarf finden Sie jedoch alles was Sie benötigen. Kleinere Märkte, ein Bäcker, ein Schlachter etc. und eine Tankstelle befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Nur wenige hundert Meter weiter kommen Sie in einen jungen Stadtteil von Konyaalti, der jedoch bereits über eine hervorragende Infrastruktur verfügt. Die Villa liegt nur ca. 15 Minuten vom berühmten und bei Touristen sehr beliebten Konyaalti-Strand, mit seinem beeindruckenden Panorama auf das gewaltige Taurusgebirge, entfernt. Dieser wurde auch 2014 wieder auf Grund seines sehr hohen Standards der Sauberkeit des Meerwassers und der umliegenden Natur mit der BLAUEN FLAGGE ausgezeichnet.

Der flach abfallende Feinkiesstrand mit seinem kristallklaren Wasser erstreckt sich über eine Gesamtlänge von fast 8 km nach Westen, Richtung Kemer. Davon gehören 3 km zum bekannten Beach-Park von Konyaalti. Der Beach-Park selbst präsentiert den Besuchern Tag und Nacht attraktive Unterhaltungs-Angebote.

### SONSTIGES

Auf Wunsch des Verkäufers ist vor einer Besichtigung ein Bonitätsnachweis erforderlich.

# LANDHAUS MEINE NOTIZEN

 -
 -

## **ANSPRECHPARTNER**

- Cem Özdel
- ⊕ Kommunikation/Korrespondenzin
  - o Deutsch
  - Türkisch
  - o Englisch
- ⊕ Telefon: +90.543.5079033
- ⊕ E-Mail: info@finestpropertiesturkey.com

### **BESICHTIGUNGSTERMIN**

- Datum:
- Uhrzeit:
- ⊕ Treffpunkt:



8