



Designer Villa

Alanya

EXPOSÉ



DESIGNERVILLA INTRO

Region	Alanya
Grundstück ca.	343 m ²
Wohnfläche ca.	550 m ²
Zimmeranzahl	8
Preis	660.000 €
Haustyp	Villa
Küche	Einbauküche, geschlossen
Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Anzahl Schlafzimmer	6
Anzahl Badezimmer	3
Terrasse	rund ums Haus
Gästehaus	nein
Gäste-WC	ja
Kamin	ja
Pool	ja
Klimaanlage/n	ja
Als Ferienhaus geeignet	ja
Möbliert	nein
Ausblick	Meer - Berg - Stadt
Bodenbelag	Fliesen / Laminat
Baujahr	2008
Zustand	sehr gepflegt
Verfügbarkeit	nach Absprache



DESIGNERVILLA

OBJEKTDESCHREIBUNG



Diese moderne Luxusvilla erfüllt absolut alle Ansprüche, die man an eine Luxus-Immobilie stellt. Sie liegt direkt am Burgberg von Alanya.

Durch die riesigen Panoramafenster der Villa haben Sie einen atemberaubenden Blick über das Mittelmeer/Kleopatrastrand, die Stadt Alanya und die Berge des Taurusgebirges.



Die Villa liegt in einer Wohnsiedlung und ist in vorderster Reihe errichtet, so dass dieser Blick unverbaubar ist. Von außen ist die Villa gut isoliert und außerdem ist eine Wasserpumpe vorhanden.

Modernste und die qualitativ hochwertigsten Materialien machen diese Villa zu einer Ausnahmeimmobilie. Solche Häuser finden Sie heute nur noch sehr selten.



Zum Objekt gehört ein Swimmingpool sowie ein kleines Grundstück.





DESIGNERVILLA AUSSTATTUNG



Die Villa verfügt über eine Wohnfläche von 550m². Diese verteilt sich über 4 Etagen.

Sie finden hier 6 Schlafzimmer, zwei große Wohnbereiche, zwei Einbauküche, drei exklusive Badezimmer und zahlreiche Balkone und eine Terrasse.

Die Innenausstattung ist hoch exklusiv und mit modernsten Materialien gestaltet. Hier finden Sie zum Beispiel:

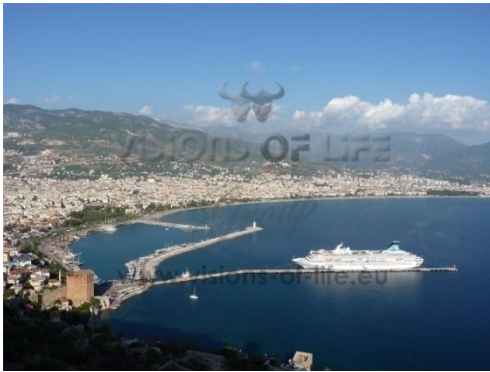
- ADSL-Anschluss
- Kabel-TV-Anschluss
- qualitativ hochwertige Einbauküchen
- separate Waschküche
- Sicherheitseingangstür
- Duschen, Jacuzzi
- zum Hauptschlafzimmer gehört ein separates Badezimmer
- Ankleidezimmer
- Video-Gegensprechanlage
- voll ausgestattete Badezimmer mit Einbauschränken
- Fenster und Balkontüren aus Kunststoff mit Doppelverglasung
- Wände mit Satin Farbe gestrichen
- eingebaute Spotleuchten
- Klimaanlage
- offener Kamin
- Laminat in den Schlafzimmern und Salon
- Paneel-Innentüren
- Balkone und Terrasse
- Sauna
- Dampfbad
- Tauchbecken
- Fitnessraum

Diese traumhafte Immobilie mit modernen Design in perfekter Lage wartet darauf, wieder mit Leben gefüllt zu werden.





DESIGNERVILLA DIE LAGE



Die Stadt Alanya an der Südküste der Türkei ist ein Gebiet, wie es gegensätzlicher kaum sein könnte: ländliche Idylle und Partymeile, lange Sandstrände und eiskalte Gebirgsflüsse im urwüchsigen Hinterland, uralte Ruinen und moderne Hotelanlagen - hier trifft sich Orient und Europa auf engstem Raum!

Alanya liegt etwa 130 km südöstlich der Provinzhauptstadt und des Flughafens Antalya. Die Stadt nimmt das südlichste Ende der Touristenhochburgen entlang der endlosen Sandstrände der Türkischen Riviera ein, was sie zum idealen Ausgangspunkt für Ausflüge in die "ursprüngliche" Türkei macht, ohne dass man auf die gut ausgebaute Infrastruktur der gut erschlossenen Küstenstädte verzichten muss.

Die Stadt befindet sich auf einer kleinen Halbinsel, wo sich im Norden die Taurus Berge und im Süden das Mittelmeer erstreckt.

Alanya ist mit seinen bewundernswerten Stränden, modernen Hotels und Pensionen, unzähligen Fischrestaurants, Kaffeehäusern, Clubs und Bars ein äußerst attraktives Urlaubsgebiet. Die Kaffeehäuser, die den Hafen umgeben, sind die populärsten Treffpunkte der Touristen und Einwohner. Von dem lieblichen Park beginnend, längs des Hafens liegen kleine Geschäfte nebeneinander, in denen Handarbeiten, Lederwaren, Schmuck, Taschen und mit bunten Farben bemalte Kürbisse verkauft werden. In dieser Region befinden sich neben drei Stränden, die mit der Blauen Flagge ausgezeichnet sind, eine Damlataş Tropfsteinhöhle (Stalaktitengrotte), das Archäologie und Ethnologie Museum, die Dim Höhle, die Phosphor Höhle, die Kızlar und Aşıklar Höhlen.



Die Stadt ist bekannt als "die deutsche Kolonie" der Türkei, weil nirgendwo sonst in der Türkei so viele Deutsche leben oder ihren Urlaub verbringen. Die Schätzungen liegen bei 5.000 Deutschen, die ihren Wohnsitz in Alanya haben, wieviele als "Langzeiturlauber" mehrere Monate hier verbringen, kann man nur vermuten. Sogar eine deutsche Leihbücherei findet man hier.

So bebaut die Stadt selbst ist, solch einen wilden und rauen Charme strahlt das gleich hinter den letzten Häusern beginnenden Taurusgebirge aus. Traumhafte Ausblicke auf's weit entfernte Meer, schroffe Schluchten, schwindelerregende Serpentina und eine herrlich klare Luft findet man so dicht an der Stadt wie sicherlich sonst nirgends. Besonders im zeitigen Frühling herrscht dort oben eine frische und klare Atmosphäre, am frühem Morgen hängen noch Nebelfetzen in den schattigen Ecken und der Tau glitzert in der Morgensonne. Für Alanya eher ungewohnt ist die Stille, die hier oben herrscht.

Im Sommer kommt noch ein weiterer Vorteil hinzu: dort oben ist es immer einige Grad kühler als unten am Meer, selbst Ende März kann es noch sein, dass man vereinzelt Schneeflecken findet.

